**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Новобатуринского сельского поселения**

Администрация Новобатуринского сельского поселения на основании распоряжения администрации Новобатуринского поселения от 26 ноября 2021 г. № 93 сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства.

**1. Организатор аукциона**: Администрация Новобатуринского сельского поселения (далее – Администрация).

Место нахождение: 456573, Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2.

Тел. 8 958 870 74 01, e-mail: [novobatyrino@mail.ru](mailto:novobatyrino@mail.ru)

**2. Характеристики муниципального имущества**, права на которое передаются по договору

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Лота** | **1** |
| **Объект** | Нежилое помещение |
| **Адрес**  **(местоположение)** | Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д. 6а, пом.1 |
| **Площадь (кв.м.)** | 126,9 |
| **Кадастровый номер** | 74:07:1700001:1141 |
| **Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости** | 74:07:1700001:325 |
| **Описание и техническое состояние** | Помещение расположено на 1 этаже одноэтажного нежилого здания, имеет отдельный вход, состояние удовлетворительное. Имеется санузел |
| **Целевое назначение** | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. |
| **Срок действия договора** | **5 лет** |
| **Требование к участникам аукциона:** | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе (пп.3 п.5 ст.14) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства не было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;  Участник аукциона не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства. |
| **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб. без НДС**  **/**без учетаоплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг | **11 326,67** |
| **Размер задатка (руб)** | **0,00** |
| **Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) цены лота) (руб)** | **566,33** |
| **Ограничения прав и обременения объекта/ требуемые согласования** | **Отсутствуют** |

**3. Требование о внесении задатка**: внесение задатка не требуется.

**4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе организатором:** документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в электронном виде – на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Еткульского муниципального района [www.admetkul.ru](http://www.admetkul.ru)/poselenie/Novob (страница Новобатуринского сельского поселения); на бумажном носителе – по адресу: Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2 (в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00) – в течении 2-х рабочих дней со дня поступления письменного заявления в период с 01.12.2021 – 17.12.2021 гг.

**5. Прием заявок на участие в открытом аукционе:** заявка подается в срок с **09-00 час. 01.12.2021 г. до 11-00 час. 21.12.2021 г. (время местное)** по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2.

Все заявки, полученные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

**6. Место и дата рассмотрения заявок:** Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2, **с 09-00 час. 22.12.2021** **по 15-00 час. 24.12.2021 гг**.

**7. Место и дата проведения аукциона:** Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2, **27.12.2021 г. в 11-00 час.** Регистрация участников аукциона (их представителей) производится перед началом аукциона (за 30 минут до начала аукциона).

**8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течении одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течении двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**9. Извещение о проведении аукциона** размещается на официальном сайте торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Еткульского муниципального района [www.admetkul.ru](http://www.admetkul.ru)/poselenie/Novob – страница Новобатуринского сельского поселения.